

Parcheeggio mutipiano interrato

Impermeabilizzazione

LOCALITA': Via Pontaccio 8, Milano

ANNO DI ESECUZIONE: 2016

MATERIALI UTILIZZATI: VANDEX SUPER, VANDEX PLUG, VANDEX UNI MORTAR 1

PROGETTAZIONE: Arch. Marco Zanardi

IMPRESA ESECUTRICE: Domedil srl

DESCRIZIONE

Il complesso immobiliare denominato "Le Terrazze di Brera", progettato dallo studio BBPR nel 1967, è costituito da due fabbricati fuori terra e da un parcheggio meccanizzato di sei livelli interrati con una capacità di parcheggio di 160 autovetture ed un livello della platea inferiore posto a -16 m rispetto la quota stradale.

IL PROBLEMA TECNICO

L'innalzamento della falda freatica aveva determinato che il sistema di raccolta delle acque del parcheggio insieme alle strutture murarie non impermeabilizzate fosse interessato da importanti infiltrazioni contrastate per il mantenimento in esercizio da potenti sistemi di pompaggio (circa 200 litri/minuto).

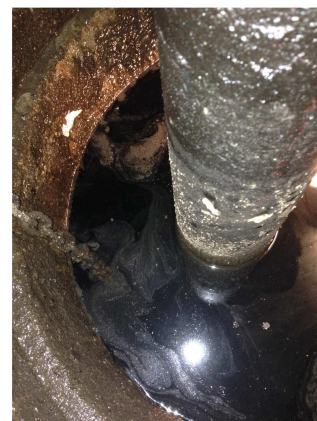
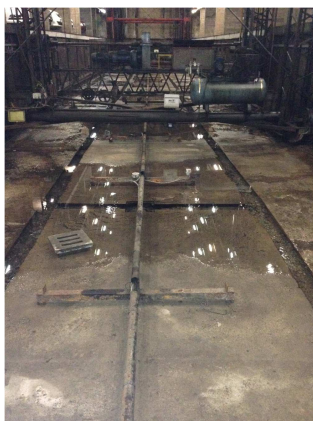
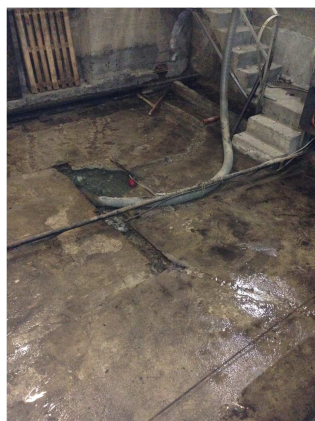
Le infiltrazioni d'acqua di falda che riempivano la base della fossa di movimento dei montacarichi mettendo in discussione l'utilizzo della struttura in diversi periodi dell'anno. L'acqua entrava dalla platea di fondazione in calcestruzzo e dall'attacco platea muratura, ma anche nei vani tecnici adiacenti e nei pozzi di emungimento per il sollevamento delle acque.

SOLUZIONE TECNICA ADOTTATA

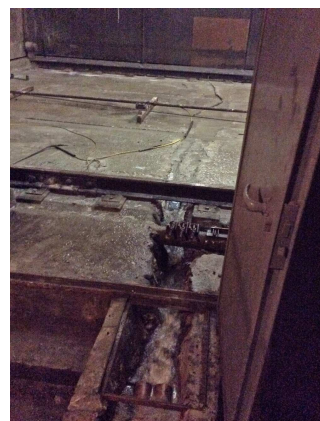
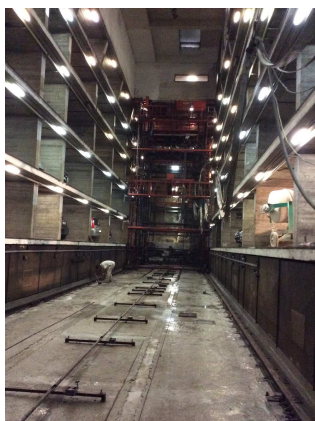
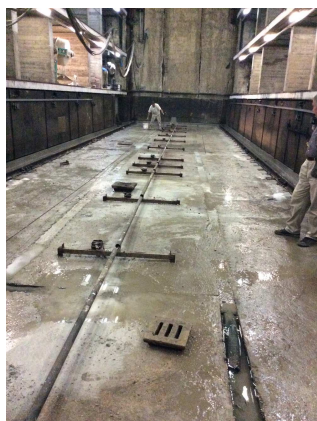
L'intervento è consistito nel realizzare un rinforzo della soletta di fondo per resistere alla spinta idrostatica della falda, al veicolare l'acqua in un sistema di raccolta governato da valvole di regolazione ed eseguendo contemporaneamente la impermeabilizzazione della struttura. Questo ha portato ad una riduzione della quantità d'acqua pompata di oltre il 90% ed il fatto che quella restante sia contenuta in un sistema controllato di governo della stessa.

Per la risoluzione complessiva delle problematiche in essere ed al fine di conferire alla struttura la necessaria protezione e impermeabilizzazione sono stati proposti dei sistemi specifici della **sandtex linea restauro e impermeabilizzazioni**, utilizzando i prodotti impermeabilizzanti **VANDEX**, progettati per essere utilizzati sia su strutture in corso di realizzazione che per quelle esistenti con problemi di venute d'acqua anche in contropressione.

Maggio 2014 – Sopralluogo



Agosto 2016 - Inizio lavori



Settembre 2016 – Lavori conclusi

